

allegato A

interventi	diritti di segreteria	diritti tecnici
Interventi soggetti a permesso di costruire o a SCIA alternativa di cui all'art.134 della L.R.65/2014 o per le parti relative alle varianti in corso di esecuzione di cui all'art.143		
interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia ricostruttiva, sostituzione edilizia, interventi di ripristino edilizio e ogni altro intervento comunque denominato soggetto a permesso di costruire o a SCIA alternativa	per ogni istanza	
fino a 150 mq di SUL (fino a 450 mc)	€ 150,00	€ 50,00
Da 150 a 300 mq di SUL (da 451 mc a 900 mc)	€ 300,00	€ 50,00
Oltre 300 mq SUL (oltre 900 mc)	€ 500,00	€ 50,00

Interventi soggetti a SCIA di cui all'art.135 della L.R.65/2014 o per le parti relative alle varianti in corso di esecuzione di cui all'art.143				
interventi di ristrutturazione edilizia conservativa			200,00 €	€ 30,00
interventi di manutenzione straordinaria riguardanti parti strutturali dell'edificio, interventi di restauro e risanamento conservativo, opere determinanti frazionamento e/o mutamenti di destinazione di uso urbanisticamente rilevanti		€ 180,00		€ 50,00
interventi pertinenziali che comportino una volumetria aggiuntiva fino al 20% della volumetria complessiva		€ 150,00		€ 50,00
SCIA in variante o per varianti ai permessi di costruire		€ 150,00		
demolizione di edifici senza contestuale ricostruzione		€ 100,00		
opere per il superamento delle barriere architettoniche		€ 0,00		

Deposito stato finale di permessi di costruire, SCIA e CILA di cui all'art.143 comma 3 L.R.65/2014	€ 80,00 €
--	-----------

CILA - Comunicazione dell'inizio lavori per Attività edilizia Libera di cui all'art.136 della L.R. 65/2014 comma 2 lett. a), a bis) a ter), f bis) f ter) ed f quater),		
Per ogni fattispecie, comunque denominata di CILA	€	100,00

NOTA:
Il titolo di diritto di segreteria per gli interventi elencati si applica anche per i **titoli abilitativi in sanatoria** relativi alle medesime categorie di interventi, quali per esempio ai procedimenti di accertamento di conformità in sanatoria o di permesso di costruire in sanatoria di cui all'art.209 della L.R. 65/2014, alle SCIA in sanatoria o alla CILA tardiva o in corso di esecuzione.

Voltura dei titoli abilitativi e delle pratiche edilizie, compreso inserimento nuovi nominativi quali soggetti interessati		
Voltura Ditta intestata del Permesso di costruire	€	50,00
Cambio o integrazione intestazione della SCIA	€	30,00
Cambio o integrazione intestazione della CILA	€	30,00

Deposito della certificazione e dei documenti attestanti l'agibilità degli immobili		
Per singola certificazione	€ 60,00	€ 20,00
Per certificazioni riguardanti più di 5 unità immobiliari, oltre le pertinenze per ogni unità immobiliare oltre la 5.a	€ 10,00	€ 10,00

AUTORIZZAZIONI PER LA PRESENZA DI REGIMI VINCOLATI		
Autorizzazione per interventi soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.146 del D.lgs 42/2004 e del DPR 138/2010 e accertamento di compatibilità paesaggistica	€	250,00
autorizzazione vincolo idrogeologico	€	250,00

richiesta riesame e riavvio dei procedimenti relativi alle pratiche di Condono Edilizio non ancora evase	€	100,00
---	---	--------

URBANISTICA

<i>Interventi</i>		diritti di segreteria	diritti tecnici
Presentazione di pratiche urbanistiche per la presentazione al Consiglio Comunale di progetti per piani attuativi, quali piani di recupero, lottizzazioni private, PEEP, PIP			€ 50,00
fino a 1500 mc		€ 150,00	
Da 1500 a 3000 mc		€ 300,00	
Oltre 3000 mc		€ 516,00	
Varianti al regolamento urbanistico non contestuali all'adozione di piano attuativo			€ 50,00
variante normativa		€ 150,00	
variante cartografica		€ 300,00	
variante normativa contestuale a variante cartografica		€ 516,00	
Presentazione di piano agricolo pluriennale di miglioramento agricolo ambientale PAPMAA ai sensi delle disposizioni della L.R.65/2014		€ 500,00	€ 50,00
Presentazione tipi di frazionamento		€ 60,00	
Certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 DPR 380/2001			
fino a 3 particelle		€ 30,00	€ 5,00
Da 11 a 20 particelle		€ 50,00	€ 5,00
Da 21 a 40 particelle (*)		€ 90,00	€ 5,00

(*) oltre 40 particelle saranno applicati i diritti della tabella in funzione della frazione superiore a 40 e del relativo importo (es. 50 particelle 90,00 €+30,00 €; 60 particelle €90,00 + 50,00; 80 particelle 90,00 € + 90,00 € e così via)

ALTRO

esempi degli interventi

diritti di segreteria diritti tecnici

ALTRI TIPI DI INTERVENTO

Interventi diversi dalla nuova edificazione quali modifica del suolo ineditato, realizzazione di opere di urbanizzazione da parte di privati		€ 150,00	€ 50,00
Strutture di sostegno aventi autonoma rilevanza edilizia quali sostegni per pannelli pubblicitari e consimili, sostegni per cartelli indicatori, ecc...		€ 100,00	€ 50,00
interventi per l'installazione di apparecchiatura per telefonia mobile		€ 500,00	€ 50,00
Richiesta di autorizzazione allo scarico fuori fognatura		€ 50,00	
A.U.A. (autorizzazione unica ambientale)		€ 60,00	
Voltura o variante all'autorizzazione allo scarico fuori fognatura e A.U.A.		€ 25,00	
Pareri esterni a procedure del SUE, certificati e attestazioni in materia urbanistica ed edilizia e richieste di sopralluoghi o altri N.O. non riconducibili a pratiche edilizie (*)		€ 80,00	

Diritti per la ricerca e riproduzione relativa alle istanze di accesso agli atti relativi ai procedimenti di natura edilizia e rimborso spese di riproduzione

Primo fascicolo richiesto		€ 20,00
per ogni fascicolo richiesto oltre il primo		€ 15,00
ricerca autonoma per consultazione dei registri comunali		€ 5,00
richiesta al SUE per ricerca sugli archivi informatici (per ogni nominativo)		€ 2,00
Richiesta riproduzioni in copia cartacea nei formati riproducibili e non digitalizzati		
fotocopia UNI A3		€ 0,50
fotocopia UNI A4		€ 0,25
copia colori UNI A4		€ 1,00
copia colori UNI A3		€ 1,50
Richiesta riproduzione in copia su supporto informatico, se gli atti non dispongono già di formato digitalizzato (da restituire su storage con porta USB o a richiesta da inviare via email)		
Per ogni atto riprodotto (titoli abilitativi, provvedimenti e relative porzioni di elaborati grafici) se non disponibili in formato digitalizzato		€ 5,00
		oltre diritti di ricerca e riproduzione
Diritto di estrazione copia fotografica		€ 5,00
Copia documentazione diversa dai formati A4 o A3 con richiesta di riproduzione in tipografia convenzionata con il Comune (oltre al costo applicato alle copie riproducibili)	a fascicolo	€ 10,00
		oltre fattura Della tipografia

Attestazione di idoneità alloggiativa ai fini del ricongiungimento familiare

€ 20,00

(*) questa tipologia di attività residuale è da intendersi facoltativa ove la loro complessità, valutata dal responsabile di Area, comporti difficoltà costituendo intralcio allo svolgimento dei normali compiti istituzionali assegnati dalla Legge e dalla Normativa vigente quali compiti dei servizi SUE, Urbanistica e SUAP

Modalità

Nota:

Alla presentazione delle pratiche a cui si riferiscono i diritti di segreteria, di ricerca ed estrazione copia dall'archivio e diritti tecnici, **dovrà essere allegata l'attestazione del relativo pagamento.**
La mancata dimostrazione degli adempimenti relativi ai diritti di segreteria, di ricerca e copia dall'archivio e dei diritti tecnici verrà valutata quale **incompletezza formale** e comporterà la sospensione del procedimento relativo.
Decorso eventuali termini assegnati, sarà provveduto all'escussione coattiva nei termini di Legge.

Il versamento dei titoli dovrà avvenire con le seguenti modalità:

Tramite bonifico bancario accreditato a:

Comune di Crespina Lorenzana – servizio tesoreria comunale
Cassa di Risparmio di Volterra S.P.A. ag. Crespina
codice iban:
IT22N0637005493000010001870

Conto corrente postale

Intestato a Comune di Crespina Lorenzana – servizio tesoreria comunale
Cassa di Risparmio di Volterra S.P.A. ag. Crespina
numero:
140566

Pagamento con il metodo "Pago PA"

Intestato a Comune di Crespina Lorenzana – servizio tesoreria comunale
secondo le modalità indicate nel sito internet istituzionale
www.comune.crespinalorenzana.pi.it

L'attestazione di avvenuto pagamento dovrà obbligatoriamente riportare la causale

"Diritti di segreteria / diritti tecnici per"

indicando la tipologia di pratica o di prestazione per la quale sono stati versati ed il nominativo di riferimento.

Mancando l'indicazione della causale o allegando un generico pagamento senza indicazione di riferimento alla relativa pratica, l'attestazione sarà ritenuta non valida.

Albergo diffuso

Con la Legge Regionale 71/2013 la regione Toscana favorisce la realizzazione della struttura ricettiva dell'*Albergo diffuso* quale occasione di valorizzazione della storia e della cultura dei suoi territori e di rilancio ecosostenibile e integrato dell'economia e dell'occupazione nei centri e nei borghi rurali.

Si prevede l'**esenzione dal pagamento dei diritti di segreteria e diritti tecnici**, oltre ad altre agevolazioni previste al fine di promuovere l'adesione a tale forma di attività, come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n.1 dell'8 gennaio 2015.

Le tariffe indicate nelle tabelle sono valide dal giorno successivo all'efficacia della deliberazione di giunta con le quali sono state approvate